

Hoe kan een Dubbele Lasten Deler helpen?

Waar doe je goed aan? Eerst je nieuwe droomhuis kopen (met de kans op dubbele lasten) of toch eerst je eigen huis verkopen, met het risico dat je droomhuis aan je neus voorbij gaat? Om hierin te helpen hebben wij gekeken of er ook nog iets anders mogelijk is! Dit heeft geresulteerd in de 'Dubbele Lasten Deler', waarbij jij zéker weten je droomhuis kunt kopen en verkoper meebetaalt aan je dubbele lasten. Natuurlijk moeten zowel verkoper en jij, als koper, het wel eens zijn om hier gebruik van te maken, maar het kan echt een win-win zijn!

Stel:

Jij komt met verkoper een koopsom overeen van € 200.000,-. Verkoper geeft hierbij aan bereid te zijn met een DLD van € 5.000,- te werken, met een duur van 12 maanden. In de overeengekomen prijs wordt dan € 5.000,- gereserveerd voor de DLD. Dit is natuurlijk maar een voorbeeld, het bedrag en de termijn bepalen jij en verkoper samen.

Je koopt je nieuwe huis hiermee definitief aan en deze wordt op de afgesproken datum bij de notaris aan jou overgedragen. Zoals afgesproken blijft € 5.000,- bij de notaris staan en verkoper ontvangt dus € 195.000,-.

Vanaf de 3^e maand dat jouw woning nog niet verkocht is, keert de notaris het afgesproken bedrag van € 500,- aan jou uit. De 1^e en 2^e maand dubbele lasten zijn redelijkerwijs voor jouw rekening.

Verkoop jij je woning bijvoorbeeld na 6 maanden? Dan heb jij in maand 3, 4, 5 en 6 € 500,- per maand ontvangen via de notaris. Het restant van € 3.000,- wordt uitgekeerd aan de verkoper. De uiteindelijke koopsom voor verkoper wordt dan dus €198.000,-

Verkoop jij je woning niet binnen 12 maanden, dan eindigt de regeling en is de netto opbrengst voor verkoper € 195.000,-. Het risico van de dubbele woonlasten zijn vanaf dat moment wel volledig voor jou.

Onduidelijk? Vraag ons om meer informatie! 0592-318000

